電気設備工事 概算書

（仮称）山田ビル 新築工事　　2026年10月22日

概算金額（税抜・諸経費込）	**78,522,000 円**

幅の目安：66,740,000 円 ～ 90,300,000 円（±15%）　㎡単価 32,718 円/㎡・坪単価 108,000 円/坪

前提条件

用途	事務所	**延床面積**	2,400 ㎡（約 726.0 坪）
工事	新築	**グレード**	標準
受電	高圧（キュービクル）	**補正**	×1.000（規模・グレード・工事・物価）

工種別

工種	㎡単価	金額（円）	構成
受変電設備	3,210	7,704,000	11.3%
幹線・動力設備	5,050	12,120,000	17.8%
電灯コンセント設備	5,510	13,224,000	19.4%
照明器具	5,050	12,120,000	17.8%
弱電設備（電話・LAN・TV・インターホン）	3,670	8,808,000	12.9%
防災設備（自火報・非常照明・誘導灯・非常放送）	3,210	7,704,000	11.3%
防犯・監視設備	1,100	2,640,000	3.9%
外構・引込設備	920	2,208,000	3.2%
仮設電気	730	1,752,000	2.6%
直接工事費	**28,450**	**68,280,000**	**100%**
諸経費（15%）		10,242,000	
概算金額（税抜）	**32,718**	**78,522,000**	

本書は延床面積と用途別の㎡単価による概算で、図面・仕様にもとづく見積ではありません。消費税は含みません。電力会社の工事負担金・引込の外線工事・別途工事は含みません。